

S M L O U V A
o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů
podle § 1746, § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 81/11, PSČ 150 00

IČ: 000 66 001

DIČ: CZ000 66 001

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1478

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(jako investor)

a

2) Závlahy Vltava III, spol. s r. o.

Se sídlem: Kostelecká 131, 250 63 Mratín

IČ: 629 56 418

Zastoupená: Rudolfem Krajem, jednatelem

(jako budoucí vlastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů
vybudovaných
v rámci stavby „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“**

I.

1) Předmětem smlouvy je závazek investora uzavřít s budoucím vlastníkem za dále dohodnutých podmínek a v ujednané době smlouvu o převodu vlastnického práva k dokončeným stavebním objektům vybudovaným v rámci stavby silnice „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ a povinnost budoucího vlastníka uvedené stavební objekty převzít za podmínek stanovených touto smlouvou a smlouvou o převodu dokončených stavebních objektů

2) Název a místo stavby: „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“

3) Předpokládané zahájení stavby: rok 2025

Předpokládané dokončení stavby: rok 2027

4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů (zpracované v rámci DÚR) :
SO 350 Úprava závlahového potrubí.

II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) umožní budoucímu vlastníku podávat připomínky a návrhy a účastnit se výrobních výborů organizovaných projektantem stavby. Budoucí vlastník se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu, požadované v průběhu přípravy stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení stavby v souladu se schválenou PD. Oznámi budoucímu vlastníkovvi případné změny termínů zahájení a dokončení stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Bude zvat zástupce budoucího vlastníka na kontrolní dny stavby a bude ho informovat o případných změnách projektu.
- 4) Budoucí vlastník bude své požadavky uplatňovat pouze prostřednictvím investora. K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníkovvi při přejímacím řízení následující doklady a písemnosti:
 - projekt skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
 - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba
- 7) Investor zajistí po dokončení stavby zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.
- 8) Investor se zavazuje, že stavební objekty převáděné do vlastnictví budoucího vlastníka budou převedeny bezúplatně bez nároku investora na jakékoli peněžité či nepeněžité plnění.

III.

- 1) Investor vyzve budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o převodu dokončených stavebních objektů do 15 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, které se bude týkat převáděných stavebních objektů.
- 2) Budoucí vlastník se investorovi zavazuje, že po vybudování předmětných stavebních objektů podepíše protokol o převzetí stavebních objektů, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3) Investor a budoucí vlastník se dohodli, že budoucí vlastník nebude povinen uzavřít smlouvu o převodu dokončených stavebních objektů a převzít stavební objekty, pokud nebudou převáděné stavební objekty dokončené, nebudou funkční, nebudou splňovat parametry stanovené obecně závaznými právními normami či ČSN, nebo budou dokončené stavební objekty vykazovat vady či nedodělky.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora: Lenka Chmelová, tel.: 736 623 720, email: lenka.chmelova@ksus.cz
Ing. Jan Fidler, tel.: 725 973 551, email: jan.fidler@ksus.cz

za vlastníka: Rudolf Kraj, jednatel

- 5) Platnost této smlouvy nabývá podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 6) Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Usnesením ZK č.078 -18/2019/ZK ze dne 29.4.2019
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Ke každému výtisku smlouvy je přílohou č. 2, výkres Koordinační situace stavby.
- 8) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne 13 -03- 2023

V dne 31.3.2023

Za KSÚS SčK

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (149)
právní subjekt
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA,
ředitel KSÚS
Středočeského kraje, přísp. org.

Za Závlahy Vltava III, spol. s r. o.

ZÁVLAHY VLTAVA III, spol. s r.o.
250 63 Mladá Boleslav
IČO: 62956418
DIČ: CZ62956418

Rudolf Kraj
jednatel

Přílohy

- Situace SO 350 – E2a a E2a1 D.1.350.03
- Situace SO 350 – E2a a E2a1 D.1.350.04

99

55

64

55

0 m
m
95 m

energia:

- PRELOŽKA POTRUBÍ ZAVLAH
ROUSENE POTRUBÍ ZAVLAH
ZAVLAHY - POTRUBÍ STÁVAJÍCÍ
BIZAS A B101 - PRELOŽKA SILNICE
SOUSEJÍCÍ STAVBY
DEMOLICE
KATASTRÁLNÍ MAPA
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
TRVALÝ ZABOR
DOČASNÝ ZABOR

Case	Age	Sex	Site	Pathologic	Immunohistochemical	Genetic	Prognosis
11	104	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
12	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
13	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
14	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
15	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
16	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
17	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
18	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
19	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
20	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
21	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
22	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
23	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
24	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
25	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
26	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
27	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
28	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
29	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
30	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
31	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
32	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
33	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
34	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
35	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
36	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
37	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
38	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
39	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
40	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
41	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
42	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
43	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
44	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
45	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
46	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
47	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
48	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
49	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
50	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
51	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
52	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
53	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
54	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
55	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
56	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
57	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
58	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
59	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
60	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
61	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
62	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
63	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
64	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
65	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
66	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
67	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
68	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
69	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
70	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
71	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
72	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
73	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
74	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
75	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
76	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
77	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
78	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
79	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
80	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
81	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
82	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
83	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
84	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
85	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
86	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
87	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
88	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
89	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
90	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
91	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
92	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
93	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
94	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
95	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
96	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
97	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
98	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
99	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good
100	100	F	Rectum	Adenocarcinoma	CK20, CK7	17p11.2	Good

Surveillance system SITS: Vietnamese situation Data

Středočeský kraj
Lbbovská 81/11,
50 21 Praha 5

[illegible][illegible]